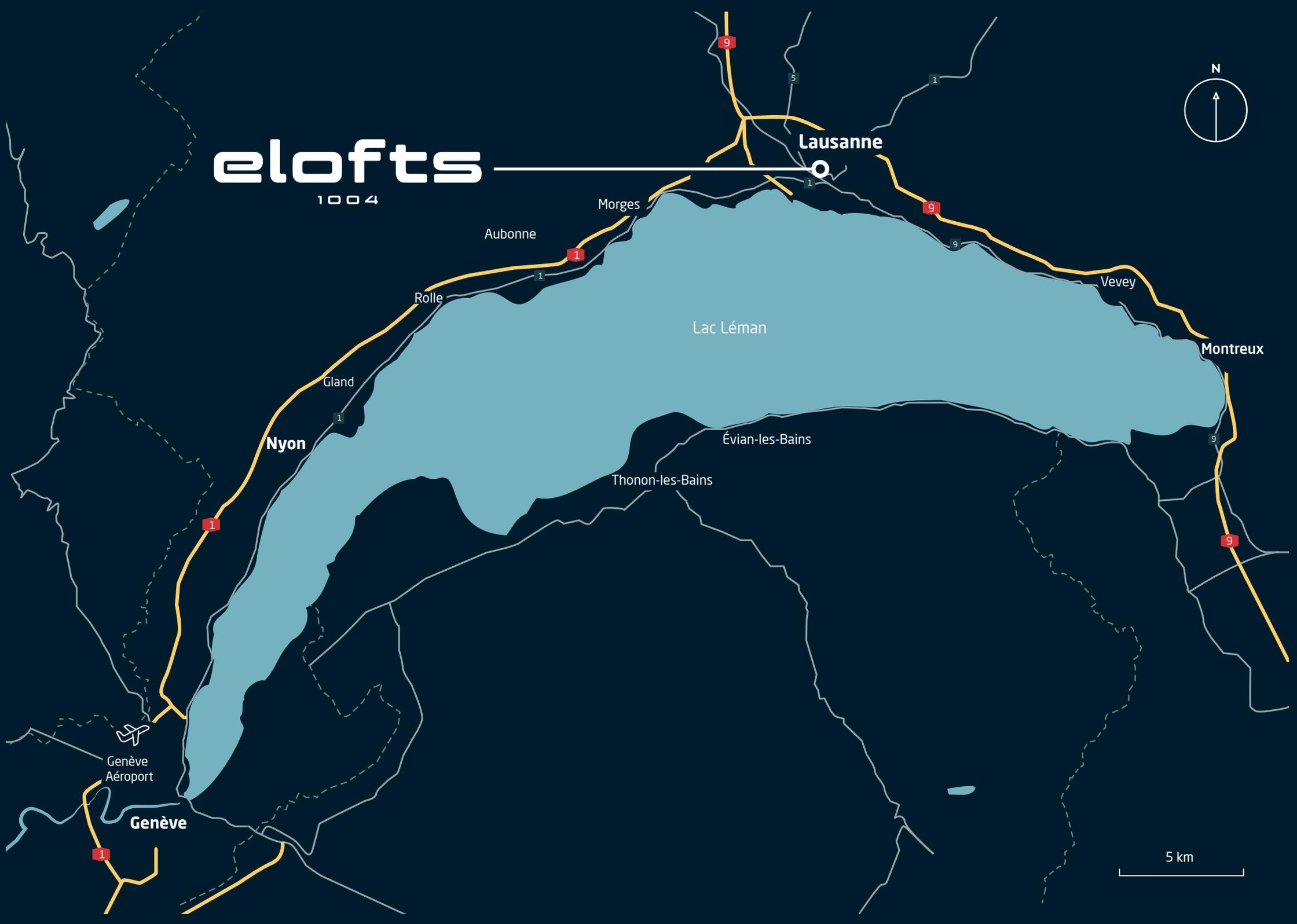


**elofts**

**1004**

[www.e-lofts.ch](http://www.e-lofts.ch)

**elofts**  
1004



5 km

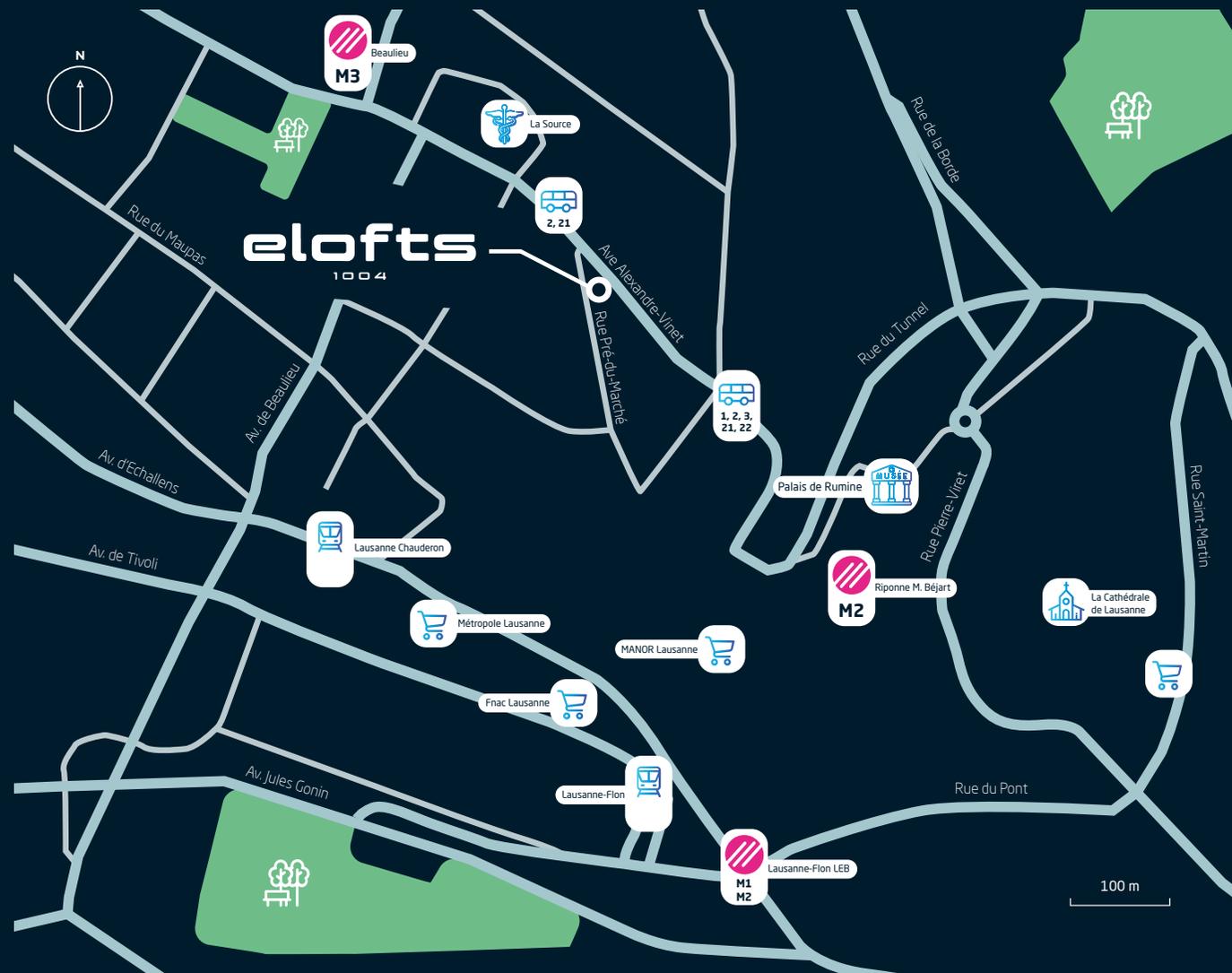
# Tesla, Volta, Ohm, Watt et Ampera : les lofts connectés

La situation exceptionnelle de e-lofts, dans l'ultra-centre, offre à ses futurs résidents l'accès immédiat à toutes les infrastructures et commodités.

Dans l'ère du temps, e-lofts s'adresse résolument au citoyen moderne, eco-fiendly et tourné vers un style de vie avant-gardiste.

Pour plus d'économie d'énergie et de confort les futurs e-lofts seront connectés en disposant d'un système de domotique intégré et fournissant au futur résident le contrôle intelligent et la programmation à distance du chauffage, de la température ambiante et de l'éclairage.

Chaque e-loft sera muni d'une place de parc électrifiée et équipée d'une borne de recharge pour votre voiture ou scooter électrique. Sans oublier que le nouveau metro M3 sera à 2 pas! Mobilité douce ou mobilité privée durable, à choix du futur résident !





## Un mode de vie urbain repensé

Né de l'idée de réhabiliter et transformer cet ancien atelier-garage automobile situé dans un immeuble de bureaux iconique de l'avenue Vinet, ce projet de lofts urbains bouscule les codes et repense le mode de vie urbain.

E-lofts illustre la tendance actuelle des approches innovantes en matière de logement et les chamboulements dans la conciliation entre vie privée et temps de travail.

## Un mode de vie décloisonné

Idéal pour concilier l'habitation et l'exercice d'une activité indépendante, le projet répond pleinement au besoin croissant d'espaces de vie-travail.

Les employés en télétravail aux horaires non conventionnels, ou encore les indépendants, artisans et artistes, souhaitant exercer leur activité à domicile ont accès à une base au centre des infrastructures et adaptée aux véhicules de dernière génération.

Simplex, duplex, avec ou sans terrasse, de 67 m<sup>2</sup> à 92 m<sup>2</sup>, e-lofts offre un panel de typologie satisfaisant tous les profils de citoyens.



## Stylisé et conçu pour vous inspirer

Le concept fondateur du projet a émergé de l'esprit de Green Estate SA et a pris forme grâce à l'étude d'architecture de renom Alain Porta bureaux d'architecture.

Le souhait de ces derniers était alors de conserver, autant que se peut, les caractéristiques architecturales intrinsèques aux locaux d'origines et à leur affectation.

Les éléments structurels et les matériaux d'origine s'assument et leur minimalisme est désormais associé à l'élégance et à une conception architecturale élitiste.

Votre futur loft urbain vous plonge dans une véritable ambiance au design industriel moderne, dont vous êtes le centre.

Le concept d'habitation à aire ouverte offre de nombreuses possibilités de personnalisation dans les aménagements et la distribution des surfaces.

Les géométries et les volumes décloisonnés se prêtent à l'inspiration du designer qui sommeille en vous.





## Ancrage urbain: structure apparente et matières brutes à l'honneur

Les surfaces ouvertes et les hauts plafonds donnent une véritable sensation d'espace et de confort. Les intérieurs se caractérisent par des teintes neutres, organiques ou naturelles conciliant matériaux riches et minimalistes.

Ainsi le bois côtoie le béton, le verre et les métaux brossés conférant à l'ensemble une harmonie dans les oppositions des matières qui se mettent mutuellement en valeur.

La verrière, les planchers en parquet massif, la surface des poutres originelles en béton reconditionnée et peinte, les colonnes laissées telles quelles et les escaliers tournant en acier procurent un équilibre des styles, chic et épuré.

A choix dans les pièces à vivre et de base dans les chambres, le bois est aussi introduit comme un matériau opposé au béton et qui nuance le visuel en ajoutant une sensation de chaleur.

Minimalistes ou baroques, vos inspirations peuvent être exprimées presque sans limite: murs de briques rouges apparentes façon New-York, vasques de salle de bain en acier, sols en résine époxy, suspensions en tôle, lampadaires articulés...

Le passé fonctionnel des lieux ne demande qu'à passer à un présent d'esthétisme en étant

sublimé par vos aménagements de style indus, classiques, cosy ou artsy.

Grâce aux décrochements, au jeu des niveaux et à la géométrie des lofts, chaque espace se distingue de lui-même et a son utilité, structurant ainsi les lieux.



## Un projet de transformation mais aussi d'assainissement de fond en comble !

La réalisation du projet de transformation e-lofts sera coordonnée avec un assainissement totale du bâtiment : colonnes d'évacuation, canalisations, tuyauteries, dérivations, installations électriques.

La technique à tous les étages sera entièrement renouvelée et préservera les futurs copropriétaires de tout frais de réfection à la charge de la future PPE pendant encore de nombreuses années !

## Une acquisition sécurisée

L'acquisition des lofts par leurs futurs propriétaires interviendra en la forme d'une vente en l'état futur d'achèvement : Green Estate assume la construction et son financement jusqu' à la livraison du loft clé en main ! Le gage de son implication totale et d'une bonne exécution des travaux.

Nicolas Veyrat  
Edifice Properties

## Le mot de l'architecte

Proposant cinq typologies uniques, **e-lofts** conserve l'esprit industriel de l'ancienne affectation. Les plafonds typiques avec des poutres à caisson en béton, type années 30 ont été rénovés tout en gardant leur authenticité. L'architecture, résolument brutaliste des bétons apparents peints, est soulignée par des éléments métalliques comme les escaliers hélicoïdaux des duplex permettant l'accès au chambre privative toute équipée de salle de bain.

Le choix des finitions, que ce soit pour les cuisines avec éléments alignés sans décrochements ou les salles de bains toutes avec douche italienne, apporte une ligne épurée au projet dégageant les espaces de vie.

Le duplex loft «Watt» en façade pignon propose également deux terrasses, reliées par des escaliers en métal, dont une fera office de patio (cours intérieur), offrant intimité et luminosité aux deux chambres à coucher et l'autre de deck arborée en prolongement du séjour. Pour ce faire, l'ancienne «terrasse-parking» est remplacée par une nouvelle dalle tout en ajoutant, sur la terrasse supérieure, un bac en métal pour arbustes côté Vinet et un arbre en bout de structure.



Toutes les fenêtres du projet sont remplacées ajoutant le triple vitrage à chaque étage avec stores à rouleau. Isolés aux normes les plus avancées, les appartements sont équipés du chauffage traditionnel.

Résolument urbain, **e-lofts** bénéficie d'accès privilégiés aux transports publics et des commodités tout en proposant un parking en sous-sol adapté aux véhicules électriques de dernière génération.



Offrant sur demande une domotique permettant la gestion électrique basse consommation et le chauffage réglable à distance, le chargement des véhicules s'effectue par smartphone via les bornes électriques.

Projet initié par Olivier Porta de Green Estate SA, les plans de **e-lofts** ont été établis par Alain Porta, architecte à Lausanne.

Olivier & Alain Porta



1 M

# Parking

Sous-sol



Rez Inf



# Ampera

Rez Inf  
2.5 PIÈCES  
Surface - 84.90 m<sup>2</sup>



ampera







# Volta

Rez Inf/ Rez Sup  
3.5 PIÈCES  
Surface - 79.98 m<sup>2</sup>





volta





Rez Inf



Rez Sup



# Tesla

Rez Inf/ Rez Sup  
2.5 PIÈCES  
Surface - 67.48 m<sup>2</sup>



tesla





1 M

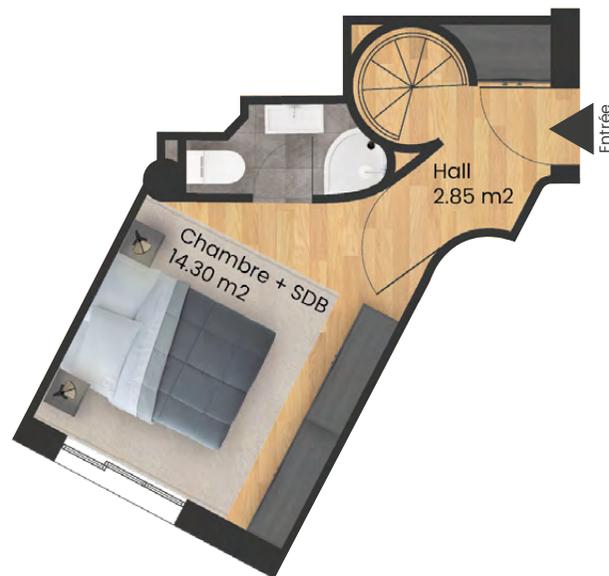
Rez Inf



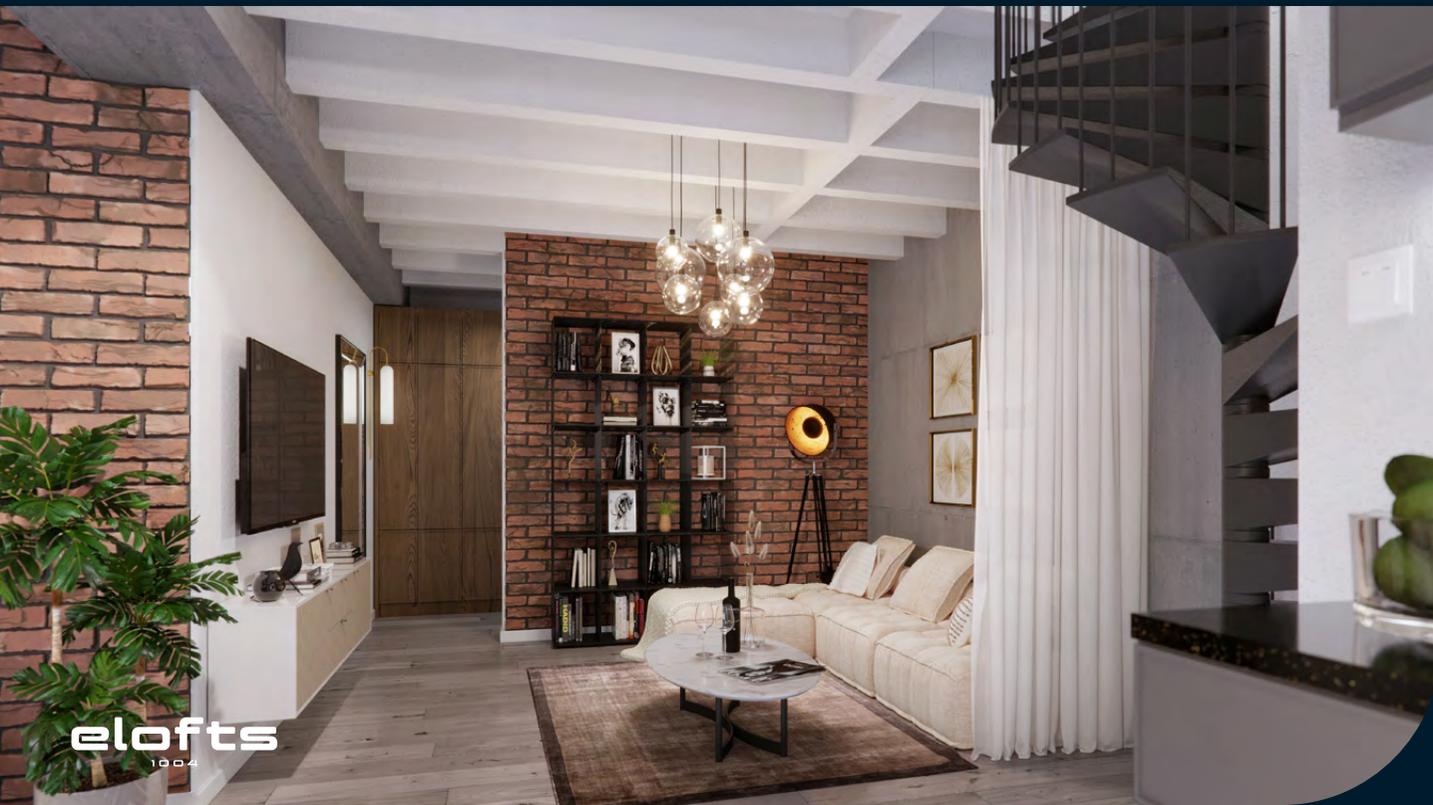
# Ohm

Rez Inf/ Rez Sup  
3.5 PIÈCES  
Surface - 67.23 m<sup>2</sup>

Rez Sup



ohm





Rez Inf



Rez Sup



## Watt

Rez Inf/ Rez Sup  
3.5 PIÈCES  
avec patio et terrasse  
Surface - 77.11 m<sup>2</sup>  
Surface de vente pondérée  
(selon normes USPI) - 92 m<sup>2</sup>





watt





VOTRE COURTIER

**Nicolas Veyrat**

Expert en ventes immobilières

T.078 900 11 40

[nv@edifice-properties.ch](mailto:nv@edifice-properties.ch)

**EDIFICE**  
properties

# Procédure d'acquisition et de financement



- Rendez-vous sur place



- Signature de la convention de réservation



- Constitution du dossier de financement
- Validation du dossier de financement par la banque
- Délais selon modalités énoncées dans la convention de réservation



- Rendez-vous avec l'architecte
- Etude de faisabilité de nouveaux plans
- Calculs de devis le cas échéant



- Signature de l'acte de vente immobilière en l'étude de notaire



- Permis délivré le 2 novembre 2021 sans opposition
- Ouverture du chantier début 2022
- Le promoteur assume la construction, son financement et la bonne exécution des travaux
- 8 mois de construction



- Remise de l'ouvrage clé en main conformément à votre plan et descriptif de construction

PROMOTION ET PILOTAGE



[www.greenestate.ch](http://www.greenestate.ch)

PARTENAIRE DE FINANCEMENT



[www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com)

ARCHITECTE

**ALAIN PORTA**

BUREAU D'ARCHITECTURE

[www.porta.ch](http://www.porta.ch)

COMMERCIALISATION



[www.edifice-properties.ch](http://www.edifice-properties.ch)

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

[www.barnes-suisse.ch](http://www.barnes-suisse.ch)